

13.05.2025 № 71400-34/1-13330-И

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю организации

Руководителю МКУ г. Ижевска  
"Ресурсный центр"  
Н.Л. Шевяковой  
[office-rc@izh-rc.udmr.ru](mailto:office-rc@izh-rc.udmr.ru)

**О согласовании  
Плана подготовки к ОЗП 2025-2026**

Уважаемые Руководители!

В ответ на Ваше обращение по согласованию планов подготовки к предстоящему отопительного сезону 2025-2026 (далее по тексту - ОЗП) для объектов, находящихся в зоне ответственности МКУ г. Ижевска «Ресурсный центр» и зоне ЕТО ПАО «Т Плюс», сообщая следующее.

Вышеуказанные планы, направленные с Вашей стороны в адрес АО «ЭнергосбыТ Плюс», согласованы в редакции ЕТО ПАО «Т Плюс» в части организационных и технических мероприятий, касающихся систем теплоснабжения и горячего водоснабжения. При этом, при подготовке и сдаче объектов, Вам необходимо учесть действующие на дату сдачи замечания из ранее выданных предписаний, а также не устраненные нарушения, выявленные в ходе ОЗП 2024 - 2025. Замечания и нарушения для включения мероприятий по их устранению в план, по состоянию на 01.03.2025, отражены в файле «План мероприятий по проверке технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций, принадлежащих лицам, соответствующим критериям, указанным в п.1.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.», который размещен на официальном сайте АО «ЭнергосбыТ Плюс» в разделе «Проверь УК» по ссылке: <https://udm.esplus.ru/clients/prover-uk/>



Руководитель Теплоинспекции

А.А. Пономарев

исп.: А.А. Пономарев



Согласовано:  
Технический директор Удмуртского  
филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Гмыра Е.А.  
« » 2025года

Утверждено:

Заведующий МБДОУ №245

Л.А.Гусева  
« 24 » апреля 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.  
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

| I Общие данные                                           |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                        | Наименование ОУ                                                                              | МБДОУ №245                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                                        | Адрес объекта                                                                                | г. Ижевск, ул. Молодежная, д.32                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                                                        | Год постройки/ввода в эксплуатацию                                                           | 1982                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                        | Площадь помещений, кв.м.                                                                     | 2632,8                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5                                                        | Теплоснабжающая организация                                                                  | АО «ЭнергосбыТ Плюс»                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6                                                        | Материал стен                                                                                | Кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7                                                        | Наличие подвала                                                                              | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8                                                        | Наличие прибора учета тепловой энергии                                                       | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9                                                        | Наличие элеватора/теплого пункта                                                             | Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10                                                       | Система отопления                                                                            | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11                                                       | Схема отопления                                                                              | двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12                                                       | Система ГВС                                                                                  | закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13                                                       | Материал трубопроводов системы отопления                                                     | Метал                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                                       | Схема централизованного теплоснабжения                                                       | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении») |
| II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                        | Продолжительность отопительного периода, дни                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 2022-2023г.г.                                                                                | 229                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 2023-2024г.г.                                                                                | 243                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 2024-2025г.г.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                        | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 2022-2023г.г.                                                                                | -2,61                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 2023-2024г.г.                                                                                | -2,43                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 2024-2025г.г.                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3                                                        | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|     |                                                                                              |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 680,19      |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 584,302     |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 691,59      |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                 |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024 -2025г.г.                                                                               | отсутствуют |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |             |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |
| 7   | Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления                  |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления     |             |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | отсутствуют |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | отсутствуют |

### III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ответственный исполнитель | Планируемая дата          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1.1.1 | Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. | Свередюк Л.Л.             | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|       | № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                             |
| 1.1.2 | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)                                                                                                  | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025   |
| 1.1.3 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                  | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025   |
| 1.1.4 | Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Свередюк Л.Л. | Приказ №10 от<br>09.01.2025 |
| 1.1.5 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) | Свередюк Л.Л. | 09.06.2025-<br>11.06.2025   |
| 1.1.6 | Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                          | нет           | нет                         |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
|        | документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                           |
| 1.1.7  | Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                             | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 1.1.8  | Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                          | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 1.1.9  | Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Свередюк Л.Л. | 27.02.2025                |
| 1.1.10 | Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил) | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 1.2.1  | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                          | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1.2.2 | Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Свередюк Л.Л. | 09.06-11.06.2025          |
| 1.3   | Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)<br>Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 1.4.1 | Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                               | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 1.4.2 | Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 2.1   | Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Свередюк Л.Л. | 02.06.2025-<br>06.06.2025 |
| 2.2   | Проведение работ по устранению замечаний по системе отопления: 1.Прочистить устройство для механической очистки от взвешенных частиц(фильтр).<br>2. Установить устройства для более тонкой очистки от взвешенных частиц(фильтр).<br>3.Провести чистку отопительных приборов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Свередюк Л.Л. | 12.05.2025-<br>26.05.2025 |